

ANEXA 1
la hotărârea nr.33/28.10.2021

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI SANCTIUNILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022**

1. **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,16% asupra valorii impozabile a cladirii;

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat pe suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2022 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- in cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul 1.1 ,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

- valoarea impozabila a cladirilor se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria , prin inmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului corespunzator , prevazut in tabelul urmator ;

Comuna Leleasca se încadrează în - rangul IV- Coeficient de corectie - 1,10

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia , dupa cum urmeaza :

- cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de 100 de ani la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta ;

- cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta ;

- cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv , la data de 01.ianuarie a anului fiscal de referinta ;

Calculul impozitului pe cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ;

a). se aplica cota de 0,2 % asupra valorii care poate fi ;

- raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

- valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

- in cazul cladirilor dobindite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica cota de 1,3 % asupra valorii ;

b). se aplica cota 0,4 % asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activitati in domeniul agricol ;

c). in cazul cladirilor cu destinatie mixta impozitul se calculeaza distinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale

1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus aplicabil valorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in poprietate.	0. 12%
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate	1.30%
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40%
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate : - suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1. - suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	0.12% 1.3 % - 0.40%
5. art. 460 alin.8din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anterior.	5 %

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in propietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

2. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TERENART. 465 - Calculul impozitului/taxeii pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luind in calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată in hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel:

(2) (Modificare introdusă de LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată in MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 02 octombrie 2017.)

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	9.214	7.652	6.722	5.825	790	633
B	7.652	5.784	4.689	3.958	633	474
C	5.784	3.958	2.968	1.880	474	316
D	3.958	1.880	1.568	1.095	309	157

(2[^]1) Abrogat

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 02 octombrie 2017.)

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decît cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu șuma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 02 octombrie 2017.)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	23	21	16
2	Pășune	23	21	16	14
3	Fineață	23	21	16	14
4	Vie	51	39	31	21
5	Livadă	58	51	38	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33	21	16
7	Teren cu ape	16	14	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,15
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decît cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 02 octombrie 2017.)

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	34
2	Teren arabil	55
3	Pășune	31
4	Fâneață	31
5	Vie pe rod, alta decît cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60
5.1	Vie pînă la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decît cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61
6.1	Livadă pînă la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17

7.1	Pădure în varstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decît cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	37
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărîre a consiliului local.

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor

3.1 - mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, triciclete, cvadriciclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600 cm ³ inclusiv	8
2.	Motociclete, triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrică de pînă la 1600 cm ³ inclusiv	10
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000cm ³ inclusiv	160
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	322
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26
8.	Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de pînă la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	33
9.	Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică sub 4 800cmc	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4 800 cmc	4
2.	Vehicule fără capacitatea cilindrică evidențiată	55 lei / an

- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% .

- În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective .

3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de Suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I Doua axe		
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	439
3. Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 15 tone	439	617
4. Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 18 tone	617	1462
5. Masa de cel putin 18 tone	617	1462
II Trei axe		
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	276
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	276	541
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	541	735
4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	735	1134
5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1134	2075
6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1134	1760
7. Masa de cel putin 26 tone	1134	1760
III . 4 axe		
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	735	745
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	745	1163
3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1163	1848
4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1848	2741
5. Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1848	2741
6. Masa de cel putin 32 tone	1848	2741

- In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau teren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numarul de axe si greutatea bruta Incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem De suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
I.	2+1 axe	
1.Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel putin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	71
4.Masa de cel putin 18 tone,dar mai mica de 20 tone	71	163
5.Masa de cel putin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	163	383
6.Masa de cel putin 22 tone dar mai mica de 23 tone	383	495
7.Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	495	893
8. Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 28 tone	893	1607
9.Masa de cel putin 28 tone	893	1607
II.	2 + 2 axe	
1.Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	153	357
2.Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	357	586
3. Masa de cel putin 26 tone,dar mai mica de 28 tone	586	862
4. Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	862	1041
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1041	1710
6. Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1710	2373
7.Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	2373	3603
8. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	2373	3603
9.Masa de cel putin 38 tone	2373	3603
III.	2+ 3 axe	
1. Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1890	2629
2.Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2629	3572
3. Masa de cel putin 40 tone	2629	3572
IV.	3 + 2 axe	
1.Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1669	2216
2.Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2394	3066
3.Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	3206	4534
4.Masa de cel putin 44 tone	3206	4534
V.	3 + 3 axe	
1.Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	949	1148
2.Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1148	1716

3.Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1716	2731
4.Masa de cel puțin 44 tone	1716	2731
VI. Impozit pe mijloace de transport - lei/an- Pentru remorci,semiremorci si rulote cu masa Totala maxima autorizata :		
2. Pina la 1 tona inclusiv	9	
3. Peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone	37	
4. Peste 3 tona , dar nu mai mult de 5 tone	57	
5. Peste 5 tone	71	

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	Nivel propus pentru Anul 2022
Pana la 150 mp inclusiv	5 lei
Intre 151mp si 250mp inclusiv	6 lei
Intre 251mp si 500mp inclusiv	8 lei
Intre 501mp si 750mp inclusiv	10 lei
Intre 751mp si 1000mp inclusiv	12 lei
Peste 1000 mp	7 lei +0.01 lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

ALTE TAXE LOCALE

Taxa copii heliografice de pe planuri cadastrale	30
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare	71
Taxa pentru eliberarea autorizatie constructie	1 % din val. autorizata a aconstructiei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei
Taxe pentru eliberare autorizatie de racorduri, bransamente la retelele electrice, cablu	14 lei/racord
Taxa autorizatie necesare pentru lucrari de santier in vederea realizarii unei constructii	3% din val. autorizata a lucrarii
Taxa pentru amplasarea de chioscuri ,tonete,containere,cabine,spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei/m.p.
Taxa autorizatie demolare, desfiintare totala sau partiala , a unei constructii	0,1% din val. impozabila
Taxa firma locul desfasurarii activitatii	34 lei/m.p. sau fractiune
Taxa afisaj si reclama	25 lei/m.p.sau fractiune
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante , 563- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - - Alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN	A). Pentru suprafata de pina la 500 m.p. Inclusiv , suprafata aferenta activitatilor respective taxa este de ; Bar - 54lei Restaurant - 164 lei B). Pentru o suprafata mai mare de 500 m.p. Suprafata aferenta activitatilor respective , taxa este de ; Bar - 4393 lei Restaurant - 4393lei

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa .	549 lei
Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	20 lei
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	50 lei
Taxa eliberare certificat fiscal în regim de urgență	50 lei
Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)	9 lei
Inregistrarea la cerere in actele de stare civila a schimbarii numelui sau a sexului	16 lei
Reconstruirea sau intocmirea ulterioara a actelor de stare civila	2 lei
Eliberarea altor certificate de stare civila	2 lei
Transcrierea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2 lei
Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2 lei
Taxa litigii remasurare teren	32 lei
Taxa prelungire certificat de urbanism	30 % din taxa initiala
Taxa prelungire autorizatie de construire	30 % din taxa initiala
Impozit pe tractor imatriculat pe comuna	164 lei/an
Impozit pe moped	32 lei/an
Impozit remorca/caruta	16 lei/an
Taxa imatriculare mijloace de transport (tractor) inscise pe comuna	110 lei
Taxa eliberare certificat imatriculare	5 lei
Taxa placute numere inregistrate	27 lei
Taxa certificat nomenclator stradal si adresa	9 lei
Taxa pentru legalizarea semnaturilor si a copiilor de pe inscrisuri , conf. Legii 36\1995	5 lei\ legalizare
Taxa viza plan de incadrare in tarla	22 lei\schita
Taxa viza plan de amplasament si delimitare a imobilului	16 lei \imobil
Taxa pentru avizare documentatii topo care se plateste de catre firma de cadastru	16 lei\imobil
Taxa autorizatie functionare	14 lei
SANCTIUNI	
Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 493 punct 2 din cod fiscal persoane fizice	76 lei
Amenzi depunere intarziere declaratii (art. 493 punct 2 codul fiscal) persoane juridice	306 lei
Ameni nedepunere declaratii (art. 493punct 2, cod fiscal) persoane fizice	76 lei
Amenzi nedepunere declaratii (art. 493punct 2 cod fiscal) persoane juridice	306 lei

NOTA : In tabelul anexa la hotarirea Consiliului local al comunei Leleasca , Jud. Olt ,au fost incluse valorile , privind impozitele si taxele care se aplica la comuna Leleasca , respectiv ;

- Rangul IV - Comuna LELEASCA ;

Satul Leleasca - teren intravilan - ZONA A - Str. Principala;Str.Centrala; Str. Molovești ;
- teren extravilan - ZONA B ;

Satul Tonești- teren intravilan - ZONA A - Str. Cuptorului ;
- teren extravilan - ZONA B ;

Satele : Afumati ; Urși ; Mierlicești;Tufaru ; Greerești ; - teren intravilan - ZONA B ;
- teren extravilan – ZONA B;

Presedinte de sedinta
D.Poponete



Contrasemneaza
Secretar general
C. Stănescu