



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA LELEASCA
Strada Principală Nr. 18A
Telefon : 0249469502 Fax 0249469502
e-mail: contact@primarialeleasca.ro
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Referitoare la ; aprobarea initiierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism ,, Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Leleasca , Judetul Olt si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent.

Consiliul Local al comunei Leleasca , Jud.Olt ;

Având in vedere ;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Leleasca , Jud.Olt nr. 11 din 25.03.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de Urbanism aferent comunei Leleasca, Judetul Olt ,
- Proiectul de hotărâre nr.63 din 07.02.2024 initiat de primar Selescu Vasilică referitor la aprobarea initiierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism ,, Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Leleasca , Judetul Olt si Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent.
- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre nr.65 / 07.02.2024 – respective Selescu Vasilică – primar ,
- Raportul de specialitate nr. 64 / 07.02.2024 al responsabilului cu probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunel Leleasca , judetul Olt – respective consilier Tabacu Ionela – Talida ,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Leleasca ,
Tinând cont de ;
- Avizul favorabil din partea Consiliului Judetean Olt - Arhitect Sef nr. 954 din 29.01.2024 cu referire la aprobarea actualizarii documentatiei de urbanism P.U.G. si R.L.U aprobata prin H.C.L. nr. 11 din 25.03.2014 ,
- Prevederile art. 46 , alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificările si completările ulterioare ,
- Prevederile art. 30 alin. (1) din Ordinul 233/2016 – Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificările si completările ulterioare ,
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare ,
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificările si completările ulterioare ,
- Prevederile Ordonantei nr. 33 din 24.08.2023 privind prorogarea unor termene in domeniul urbanismului si constructiilor ,
- In temeiul art. 129 , alin . (6) , lit. c si art. 139 alin. (3) , lit.a si e , si alin (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările si completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE ;

Art. 1 Se aprobă initierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent , al comunei Leleasca , judetul Olt , aprobat prin H.C.L. nr. 11 din 25.03.2014 ,

Art. 2 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent , al comunei Leleasca , judetul Olt aprobat prin H.C.L. nr. 11 din 25.03.2014 , până la data de aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent .

Conform studiului de piata valoarea estimata este de 162.000 lei intr-un termen de 35 luni astfel

- Pentru anul 2024 :

a) actualizarea suportului topografic – 20.825 lei

b) studii de fundamentare . analiza situatiei existente – potential si disfunctionalități – 57.239 lei

- Pentru anul 2025 :

a) P.U.G.-ul propriu zis si R.L.U. – 53.788 lei

b) Obținerea avizelor si acordurilor (SET 1) – 17.374 lei

- Pentru anul 2026 :

a) Obținerea avizelor si acordurilor (SET 2) – 22.015 lei

- Pentru anul 2027 :

a) Predarea in forma finala a documentatiei P.U.G si R.L.U (inclusiv format GIS) conform legislatiei in vigoare – 21.539 lei.

Art. 3 Se imputerniceste primarul comunei Leleasca , judetul Olt pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare intocmirii Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism .

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la indeplinire de către primar si comunicată Institutiei Prefectului judetului Olt pentru verificarea legalitatii, Consiliului Judetean Olt , primarului comunei Leleasca , compartimentului de Urbanism si va fi adusă la cunostintă publică in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COPIE
BRUM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
GHEORGHE PĂUNESCU

Nr. 10 / 08.02.2024

H.C.L. Leleasca

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 08.02.2024 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenți.