R O M A N I A
JUDETUL OLT
COMUNA LELEASCA
CONSILIUL LOCAL
Strada Principală Nr. 18A
Telefon : 0249469502 Fax 0249469502
e-mail: contact@primarialeleasca.ro

HOTĂRÂREA

privind initierea procedurii de inchiriere a unor suprafete de pajisti disponibile din proprietatea privata a comunei LELEASCA , Judetul OLT

Consiliul Local al comunei Leleasca , Județul Olt , intrunit in sedinta extraordinara in data de 24.02.2020 ;

Având în vedere:

- art. 1 alin. 1 , art. 3 , lit.d, art. 5 alin. 1 , art. 9 alin. 2 si 3 , art. 10 si art. 11 din O.U.G. nr. 34/2013 - pentru organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare , aduse prin Legea nr. 44/2018 ;

- Legea nr. 213/1998 – art. 4 si art. 10 alin. 2 si 3 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia ,cu modificarile si completarile ulterioare ;

- In temeiul prevederilor capitolului VII din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica , a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii ;

- In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 407/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltarii Rurale Apelor si Pădurilor , pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchirierea suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor,oraselor,respectiv al municipiilor ;

- In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind Metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ;

- prevederile HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,

- Legea nr. 86/2014 privind aprobarea OUG nr. 34/2013 -Organizarea administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , cu modificarile de rigoare - OUG 63/2014pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii- art. 9 alin. 2^1 alin 2^2; art 9 alin . 7^3 ;

- Hotarirea nr. 78/2015 privind modificarea si completarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotarirea Guvernului nr.1064/2013 ,

- Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- Planul de amenajament pastoral al comunei Leleasca ;

- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 619/2015, pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate ,conditiilor specifice si a modului de implementare a schemelor de plati prevazute la art. 1 , alin. 2 si 3 din Ordonanta de Uregenta a guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015-2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36*1991 privind socitatile agricole si alte forme de asociere in agricultura, precum si a conditiilor specifice de implementare pentru masurile compensatorii de dezvoltare rurala aplicabila pe terenuri agricole , prevazute in Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- prevederile Legii nr. 32/2019 - Legea zootehniei ;

- Legea nr. 75/2019 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Legii nr. 287/2009 republicată cu modificările ulterioare privind Codul Civil - Art. 1798 ;

- Hotărâre Consiliului Judetean Olt cu Nr. 1122/05.02.2019 , cu privire la: stabilirea preţului mediu/tonă masă verde obţinută de pe pajişti, pentru anul 2019 ;

Tinind seama de ;

- Proiectul de hotarire nr. 559 din 23.02.2020 , referitor la inchiriere a

unor suprafete de pajisti disponibile din proprietatea privata a comunei LELEASCA , Judetul OLT ;

- Referatul de aprobare nr. 560/23.02.2020 ;

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 561 din 23.02.2020 , din cadrul Primariei comunei Leleasca , Jud.Olt , respectiv AGRICULTURA ;

- Aviz nr. 562 din 23.02.2020 , al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala , buget – finante s.a.

- prevederile art. 8, art. 42 alin. 3 , art. 43 si art 80 - art 85 din Legea nr. 24/2000 republicata , modificata si completata ;

- prevederile art. 6 si art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare ;

- art. 243 alin. 1 , lit. e din din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555 din 05.07.2019 ;

In temeiul art 129, alin. 2, lit.b, alin. 4 lit. a ; art. 139 alin. 3 lit. a ; art. 140 alin. 1, ; art. 196 alin1, lit.a din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555 din 05.07.2019 ;

H O T A R A S T E ;

Art. 1. Se aproba Regulamentul de organizare si desfasurare a pasunatului pe raza comunei Leleasca , Judetul Olt , conform anexei nr. 1 – parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 2. Planul de amenajament pastoral se va aproba ulterior prin Hotarirea Consiliului local si va fi comunicat persoanelor indreptatite .

Art. 3. (1) Se aproba initierea procedurii de inchiriere a unor suprafete de pajisti disponibile apartinind domeniului privat al comunei Leleasca , Judetul Olt , situate in extravilanul comunei , in suprafata de 29,74 ha , prin licitatie publica , sub rezerva stabilirii pretului , la pretul curent al pietei reiesit din raportul de evaluare B&B CONSULT SRL prin Vasile Enoiu – Expert evaluator , conform anexei nr. 2 – parte integranta din prezenta hotarire ;

(2) Durata inchirierii pajistilor disponibile din domeniul prival al

comunei Leleasca , Judetul Olt , este de 7 ani , incepind cu data semnarii contractului de inchiriere , cu posibilitatea prelungirii prin act aditional cu acordul partilor, cu respectarea termenului maxim de 10 ani .

Art. 4. Inchiriere pajistilor comunale disponibile se va face pe baza cererilor crescatorilor de animale , persoane fizice sau juridice cu animale inscrise in RNE , prin incheierea contractelor de inchiriere, pentru suprafete de pajisti , proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie .

Art. 5. Pentru inchirierea suprafetelor de pajisti disponibile din comuna Leleasca , Judetul Olt , solicitantii trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii, corelate cu respectarea dreptului de preemtiune si cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale,proprietari de animale inscrise in RNE ;

- sa detina in proprietate animale sau sa faca dovada ca sunt inregistrati intr-o asociatie a crescatorilor de animale(cabaline/bovine/ovine/caprine)

- sa aiba domiciliu pe raza comunei Leleasca , Judetul Olt ;

- sa fie inregistrati in Regristrul National al Exploatatiilor ;

- sa asigure o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata ;

- sa prezinte un program de pasunat,pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetelor de pajiste solicitata ;

- sa asigure intretinerea corespunzatoare a pajistei , in conditiile si la nivelul acestor lucrari vor fi cuprinse in contractul de inchiriere ;

Art. 6. Se stabileste chiria pentru un hectar de pajiste la suma de 210 lei/ha/an .

Art. 7. (1) Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora,cu mentinerea categoriei de folosinta .

(2)Utilizatorii sunt obligati sa prezinte anual , pina la 1 martie ,

compartimentului agricultura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Com. Leleasca , Judetul Olt, documente justificative privind modul de intretinere a pajistilor si sa respecte bunele conditii agricole si de mediu , asa cum este prevazut la art. 6 alin. 1 din Regulamentul CE nr. 73/2009 ;

Art. 8. Perioada de pasunat va fi cuprinsa intre 1 mai si 30 noiembrie pentru toate categoriile de animale , bovine,cabaline,ovine,caprine in fiecare an .

Art. 9. In situatia in care suprafata de pajisti disponibila nu acopera necesarul solicitat de catre persoanele fizice sau juridice cu animale inscrise in RNE , se va organiza inchirierea suprafetelor de pajisti disponibile din domeniul privat al comunei Leleasca , Judetul Olt , prin procedura licitatiei publice cu respectarea dreptului de preemtiune ;

Art. 10 . Se aproba inchirierea prin licitatie publica a pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Leleasca , Judetul Olt , in suma de 210 lei/ha/an .

Art.11. Se aproba Caietul de sarcini pentru inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de pajisti disponibile din domeniul privat al comunei Leleasca , Judetul Olt , conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 12. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti privind licitatia publica pentru inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de pajisti disponibile din domeniul privat al comunei Leleasca , Judetul Olt , conform anexei nr. 4 , care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 13 . Se aproba Contractul cadru de inchiriere - model - conform anexei nr. 5 – parte integranta din prezenta hotarire ;

Art. 14 . Se stabileste pretul mediu la masa verde de pajiste naturala in Comuna Leleasca , Judetul Olt , la 30 lei/to potrivit Hotărârii Consiliului Judetean Olt cu Nr. 1122/05.02.2019 **;**

Art. 15. Se stabileste pretul pentru inchiriere prin licitatie publica a suprafetelor de pajisti disponibile din domeniul privat al comunei Leleasca , Judetul Olt , la suma de 210 lei/ha/an , resperctiv 35 lei/luna/ha .

Art. 16. Se stabileste taxa garantie de participare in suma de 100 lei , taxa participare la licitatie 50 lei si taxa caiet de sarcini in suma de 50 lei .

Art. 17 . Licitatia se va organiza in conditiile legii .

Art. 18. (1) Taxa de pasunat incepind cu anul 2020 , se incaseaza intr-un cont distinct,deschis in afara bugetului local, fiind utilizate in scopuri pentru care au fost infiintate, iar contul de executie al acestora se aproba de Consiliul local al comunei LELEASCA , Judetul OLT ;

(2) Pentru contractele de inchiriere pasune aflate in

derulare ,crescatorii de animale persoane fizice sau juridice , trebuie sa prezinte , in fiecare an, pina la data de 1 martie , dovada proprietatii animalelor si certificatul de sanatate al acestora .

(3) Taxa de pasune va fi indexata anual cu rata inflatiei .

Art. 19. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor si Comisia de licitatie pentru inchirierea suprafetelor de pajisti mentionate la art. 2 din hotarire, in urmatoarea componenta :

- Enache Constantin - Viceprimar - Presedinte

- Giarsă Ionel - Administrator public - Membru

- Grigorescu Dumitru - Inspector de specialitate - Registru agricol - Membru

- Dicu Nicolae - Consilier local - Membru

- Brumaru Costinel - Consilier local - Membru

Art. 20. Este interzis pasunatul pe toata durata anului pe finetele si culturile agricole pe teritoriul comunei Leleasca , Judetul Olt ;

Art. 21. Se interzice categoric schimbarea locului de pasunat inchiriat prin migratie pe alte pasuni .

Art. 22. (1) Păsunatul pe alte suprafete (finete,ogoare,miristi) etc decit cele din contractul de inchiriere se considera pasunat ilegal fara acordul scris al proprietarului .

(2) In cazul in care transferul animalelor de la locul de

innoptare la locul de pasunat se face pe drumurile publice,detinatorii sunt obligati sa le insoteasca legate cu lant , astfel incit sa nu obstructioneze circulatia autovehiculelor pe aceste drumuri .

Art. 23. Se interzice pasunatul pe drumurile de exploatare,razoare dintre terenuri proprietate privata sau marginea santurilor. Pasunatul animalelor prin priponire se va face numai pe terenurile proprietate privata sau pe alte terenuri proprietatea persoanelor fizice sau juridice , numai cu acordul scris al acestora .

Art. 24. Pentru prevenirea pasunatului timpuriu se vor face controale in pasuni de catre echipe mixte formate din salariati ai primariei,compartimentul agricol si lucratori ai politiei .

Art. 25. (1). Crescatoriide animale care nu vor respecta prevederile art. 14 alin1 din OUG nr. 34/2013 , cu modificarile si completarile ulterioare, vor fi sanctionati conform prevederilor art. 14 alin. 2 din ordonanta mentionata .

(2)Amenzile se fac venit la bugetul local .

Art. 26. Anele nr. 1-5 fac parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 27. Se imputerniceste Primarul comunei Leleasca , Judetul Olt, sa semneze toate documentele care rezulta in urma aplicarii procedurii de inchiriere .

Art. 28 . Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Leleasca,compartimentului financiar-contabil , Institutiei Prefectului – Judetul Olt pentru verificarea legalitatii şi va fi adusă la cunoştinţă publică, în condiţiile legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ CONTRASEMNEAZĂ

CONSILIER, SECRETAR,

C. Stanescu

C Brumaru

Nr. 7 /24.02.2020

H.C.L. Leleasca

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 24 .02.2020 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenţi.