



R O M A N I A  
JUDETUL OLT  
COMUNA LELEASCA  
CONSILIUL LOCAL  
Strada Principală Nr. 18A

Telefon : 0249469502 Fax 0249469502

e-mail: [contact@primarialeleasca.ro](mailto:contact@primarialeleasca.ro)

## H O T A R I R E

Referitoare la ; închirierea unui spațiu în suprafața de 75 m.p. - Clădire Bufet Tonești ,situat pe strada Cuptorului , nr. 63 A , sat Tonești , Comuna Leleasca , Judetul Olt

Consiliul local al comunei Leleasca , Judetul Olt , întrunit în ședința ordinară la data de 20.07.2018 ;

Având în vedere ;

- art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 36 alin. 5, litera b , alin 6 litera a punctul 3, art. 123 alin. 1 și 2 , din Legea nr. 215/2001 , republicată , privind administrația publică locală , cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărîrea Consiliului Județean Olt cu nr. 220 din data de 21.12.2017 , cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe metru pătrat la chiriile pentru spațiile din fondul locativ cu altă destinație decît cea de locuință , aflate în domeniul public sau privat al județului , pentru anul 2018 ;

- prevederile Hotărîrii Consiliului local al comunei Leleasca , Judetul Olt nr. 28 din 28.07.2017 , cu privire la însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Leleasca , Judetul Olt ;

Ținînd seama de ;

- Proiectul de hotărîre nr. 2179 din 19.07.2018 , inițiat de către Primar - Selescu Vasilica cu privire la închirierea unui spațiu în suprafața de 75 m.p. - Clădire Bufet Tonești ,situat pe strada Cuptorului , nr. 63 A , sat Tonești , Comuna Leleasca , Judetul Olt;

- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2181 din 19.07.2018 , din cadrul Primăriei comunei Leleasca , Jud. Olt , respectiv ADMINISTRATOR PUBLIC ;

- Raportul de avizare nr. 2182 din 19.07.2018 , al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială , buget – finanțe s.a.

- Raportul de evaluare , întocmit de către SC TOPEVAL SRL prin Ciocan Gheorghe – Expert evaluator ;

- prevederile Legii nr. 52/2003 – referitoare la transparenta decizionala in administratia publica locala ;

- prevederile art. 80 si art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T A R A S T E :

Art.1.(1)Se aproba închirierea unui spațiu în suprafață de 75 mp din imobilul situat în localitatea Leleasca , satul Tonești, Strada Cuptorului , nr. 43 A , Judetul Olt ,aflat în domeniul public al comunei Leleasca, pentru înființarea unui spatiu comercial , potrivit Raportului de evaluare , intocmit de catre SC TOPEVAL SRL prin Ciocan Gheorghe – Expert evaluator - anexa nr. 1 , care face parte integranta din prezentul proiect de hotarire ;

- 02 -

(2) Bunul imobil ce se inchiriaza este cuprins in inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al localitatii Leleasca, Judetul Olt , insusit prin hotarirea Consiliului local al comunei Leleasca , Judetul Olt , cu nr. 28 din 28.07.2017 - Anexa nr. 1 pozitia 104 , cod clasificatie 1.6.2. - Bufet Tonești -anexa nr. 2 , care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art.2. Se aproba Regulamentul de închiriere a spațiului prevăzut în art.1 , aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Leleasca , în forma prezentată în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Pretul de pornire al licitației pentru spațiul prevăzut mai sus este de 240 lei/lună.

Art.4.Termenul de închiriere al spațiului ce face obiectul prezentei hotărârii este de 2 ani .

Art. 5. Se aproba Caietul de sarcini privind organizarea si desfasurarea licitatiei in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 74 m.p. , in vederea amenajarii unui spatiu comercial conform anexei nr. 3 , care face parte integranta din prezenta hotarire ;

Art. 6. Se aproba pretul caietului de sarcini in valoare de 100 lei, garantia de participare in procent de 10 % din chiria anuala si taxa de participare in valoare de 100 lei .

Art. 7. (1) Nivelul minim al redeventei care reprezinta si pretul de pornire al licitatiei este de 620 euro/an , reiesit din raportul de evaluare SC TOPEVAL SRL prin Ciocan Gheorghe – Expert evaluator ;

(2) Redeventa obtinuta prin inchiriere constituie venit la bugetul local al comunei Leleasca , Judetul Olt .

Art. 8. Pentru evaluarea ofertelor in vederea inchirierii spatiului prevazut la art. 1 se constituie o comisie formata din 5 membri . Componenta se aproba de catre primarul comunei Leleasca , Judetul Olt , prin dispozitie .

Art. 9 . Se aproba Contractul cadru de inchiriere prevazut in anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 10. Se aproba mandatarea primarului comunei Leleasca , dl. Selescu Vasilica , ca in numele si interesul autoritatii deliberative să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.

Art . 11. Imobilul inscris la art. 1 din prezenta hotarire , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata , de restituire depuse in temeiul Legii nr. 10/2001 si in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar , nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu .

Art. 12. Prezenta hotarire se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Olt , primarului localitatii , compartimentului Buget contabilitate si compartimentului Taxe si impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului si se va aduce la cunostinta publica , prin afisare la sediul primariei , precum si pe pagina de internet .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

I. Negreanu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

C. Stanescu

*Nr. 27 / 20.07.2018*

H.C.L. Leleasca

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 20.07.2018 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenți.